

АКТ

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
г. Заречный 2023г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Пензенская обл., г. Заречный, ул. Зеленая д. 23

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

в дальнейшем "Заказчик", в лице _____
И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного
являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном
действующего на основании _____

принимается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, № _____
_____ ООО "Единая управляющая компания"

является лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме
именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Мосина Вадима Викторовича, директора
(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующего на основании _____ Устава

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании **договора управления многоквартирным домом** или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № _____ от "_____" _____ г. (далее "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: **г. Заречный, Зеленая д. 23**

Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, руб	Итого за 2022 г.	
			Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.
Раздел 1. Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и несущих конструкций) многоквартирных домов				58101,57
Осмотр кровли -весенний	1000 м ²	902,10	1,04	937,28
Осмотр кровли -осенний	1000 м ²	902,10	1,04	937,28
Весенний осмотр МКД (без кровли)	1000 м ² ж/С	2706,30	3,43	9282,31
Осенний осмотр МКД (без кровли)	1000 м ² ж/С	2706,30	3,43	9282,31
Окраска малых архитектурных форм (по дереву)	м ²	976,00	21,38	20866,88
Окраска малых архитектурных форм (по металлу)	м ²	470,00	10,23	4808,10
Дезинсекция	м ²	5,7	224,00	1276,80
Дератизация	м ²	0,23	8 244,00	1896,12
Очистка кровли от снега	м ²	77,88	21,00	1635,48
Работа МШТС	м/ч	2000	1,50	3000,00
Смена урн	шт	3091	1,00	3091,00
Проклейка парапетных сливов напл материалом	м ²	1088	1,00	1088,00
Раздел 2. Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				71542,55
2.1. работы по содержанию и ремонту сантехнического оборудования				51778,73
обходы (осмотры) чердака и подвала с мелким ремонтом (в отопительный период) 4 раза в месяц	1000 м ² осм.помещ.	1420,56	19,24	27325,89
обходы (осмотры) чердака и подвала с мелким ремонтом (в неотапливаемый период) 1 раз в месяц	1000 м ² осм.помещ.	1420,56	3,44	4879,62
опрессовка системы центрального отопления	м	5,55	1750,00	9712,50
промывка системы центрального отопления	п.м.	0,35	13618,00	4766,30
открытие, закрытие задвижек 2раза в год	штг.	258,28	19,00	4907,32
установка гибкой подводки в узле(работа 0,1 ч/ч, мат 130,95 руб.)	штг	187,09	1,00	187,09
2.2. работы по содержанию и ремонту электрического оборудования				19763,83
межремонтное техническое обслуживание электрических сетей и электрического оборудования в жилых домах (обходы, осмотры, мелкий ремонт электрического оборудования и сетей)				
вводно-распределительных устройств	штг.	208,91	4,00	835,64
чердаков, подвалов	м ²	0,84	2748,00	2308,32
Лестничных клеток	пл.	33,43	80,00	2674,40
проверка и ремонт вводно-распределительного устройства	1000 м ² ж/С	402,62	3,43	1380,94
проверка работы трансформатора и их очистка	штг.	622,92	1,00	622,92
проверка работы светильников с лампами накаливания и их очистка	1000 м ² ж/С	429,21	3,43	1472,14
проверка работы грозозащиты и заземляющего устройства	1000 м ² ж/С	5,70	3,43	19,55
проверка работы общедомового прибора учета эл. энергии и их очистка	1000 м ² ж/С	45,58	3,43	156,33
проверка работы розеток и выключателей и их исправность	штг.	410,22	8,00	3281,76
проверка работы электропроводки и устранение мелких повреждений (провисание проводов, ослабление крепежных и поддерживающих конструкций)	м	26,59	50,00	1329,50

проверка этажных щитов и правильности коммутации	1000 м ² ж/С	918,25	3,43	3149,50
смена светодиодной лампы	шт.	155,00	5,00	775,00
смена внутренней эл.проводки	м	172,39	7,00	1206,73
смена светодиодной лампы	шт.	160,00	2,00	320,00
смена патрона	шт.	231,09	1,00	231,09
ИТОГО:				112112,27
Раздел 3. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	1 м ² площади дома			60956,01
Круглосуточное дежурство аварийно-ремонтной службы	3429,89			
Раздел 4. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1 м ² площ.дома			90919,52
Раздел 5. Работы по содержанию земельного участка (подметание дворовой территории с твердым покрытием, кошение травы, уборка снега и очистка МАФ в зимний период, уборка урн, вывоз и погрузка крупно-габаритного мусора)	1 м ² площ.дома			92524,71
Раздел 6. Работы и услуги, выполняемые специализированными организациями.				
6.1.Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	1 м ² площ.дома			17245,49
6.2.Работы по содержанию и ремонту ОДПУ	1 м ² площ.дома			51859,94
6.3.Услуги управления (предоставление коммунальных услуг, заключение договоров со сторонними организациями, проведение мероприятий по пожарной безопасности в жилых домах и т.д.)				59371,40
ИТОГО выполнено работ (услуг) на сумму, руб.:				484989,33
ВСЕГО собрано денежных средств, руб.				589167,59